

# BULLET

## PREAVIS MUNICIPAL N° 05-2021



Bullet, le 6 septembre 2021  
Au Conseil communal de et à Bullet

### Proposition de vente du complexe des Planets

Madame la Présidente,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Par le présent préavis, vous êtes sollicités afin de vous prononcer sur la vente du complexe des Planets.

#### Préambule

Lors de la séance du 10 juin 2002, le Conseil communal a approuvé l'achat du complexe des Planets, construction datant de 1971 (préavis No 07-2002).

Depuis cet achat, de multiples travaux ont été entrepris afin de maintenir le bâtiment dans un état convenable.

Depuis 2010, des travaux d'entretien ont été réalisés pour un montant de plus de **CHF 270'000.--**. Dans le futur, des travaux d'isolation, de remplacement de fenêtres, de réfection de toiture et divers devront être faits pour des montants assez conséquents.

Depuis son acquisition, le bâtiment n'a malheureusement pas de rendement neutre ni positif.

Suite à une proposition d'achat d'un privé, la Municipalité a demandé une estimation de ce bien qui a été réalisée par une agence immobilière impartiale.

Pour le cas où d'autres personnes seraient intéressées par l'achat de ce bâtiment, la Municipalité vous propose de vendre celui-ci par le biais d'un appel d'offres publiques pour un montant minimum de **CHF 690'000.--**.

La priorité sera mise aux personnes poursuivant une activité de restauration à l'année.

## CONCLUSION

Fondés sur ce qui précède, nous avons l'honneur de vous demander, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre la décision suivante :

### LE CONSEIL COMMUNAL DE BULLETT

sur proposition de la Municipalité, entendu le rapport de sa commission et considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

### DECIDE

- **d'autoriser** la vente du bâtiment pour un montant minimum CHF 690'000.--.

**Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 6 septembre 2021.**

#### Au nom de la Municipalité

La Syndique :



M. Gonthier



La Secrétaire :



A. R. Ciardo

Délégué municipal : Malik Boukhris, Municipal